

# État des lieux d'entrée de sortie

(État des lieux contradictoire à annexer au contrat de location)

## Désignation et soussignés

Adresse du bien donné en location : \_\_\_\_\_

Nom et adresse du bailleur : \_\_\_\_\_

Nom et adresse du locataire (nouvelle adresse si départ) : \_\_\_\_\_

## Conditions générales

Conformément à l'article 3 de la Loi n° 89 – 462 du 6 Juillet 1989, un état des lieux doit être établi contradictoirement entre les parties lors de la remise des clefs au locataire, et lors de la restitution de celles-ci. Pendant le premier mois de la période de chauffe, le locataire pourra demander que le présent état des lieux soit complété par l'état des éléments de l'installation de chauffage.

## Dépendances et équipement

Dépendances dont le locataire a la jouissance exclusive :

cave N° \_\_\_\_\_  parking N° \_\_\_\_\_  garage N° \_\_\_\_\_

Jardin privatif  Terrasse

Chauffage :  collectif  individuel Eau chaude :  collective  individuelle

Énumération des parties et équipements communs :  antenne TV collective

câble  interphone  digicode  gardiennage  ascenseur

local à vélo  Espaces verts  autre \_\_\_\_\_

## Nombre de clés

Appartement : \_\_\_\_\_  Entrée immeuble : \_\_\_\_\_  Box/parking : \_\_\_\_\_

Cave : \_\_\_\_\_  Boîte aux lettres : \_\_\_\_\_  Local poubelle : \_\_\_\_\_  Autres : \_\_\_\_\_

## Relevé de compteurs

Électricité, compteur n° : \_\_\_\_\_ ; Puissance : \_\_\_\_\_

Eau chaude : \_\_\_\_\_ Eau froide : \_\_\_\_\_

Gaz : \_\_\_\_\_

Précédant numéro de téléphone fixe du logement : \_\_\_\_\_

Pour chaque pièce et pour chaque élément d'équipement, préciser dans la case correspondante *État Neuf, Bon État, État d'Usage, Mauvais État*, ou rayer la ligne si celle-ci est sans objet. **Penser à préciser une éventuelle odeur de tabac dans le logement.**

<b>Entrée</b>	
Sol : .....	<input type="checkbox"/> État Neuf <input type="checkbox"/> Bon État <input type="checkbox"/> État d'Usage <input type="checkbox"/> Mauvais État
Murs : .....	<input type="checkbox"/> État Neuf <input type="checkbox"/> Bon État <input type="checkbox"/> État d'Usage <input type="checkbox"/> Mauvais État
Plafond : .....	<input type="checkbox"/> État Neuf <input type="checkbox"/> Bon État <input type="checkbox"/> État d'Usage <input type="checkbox"/> Mauvais État
Menuiserie : .....	<input type="checkbox"/> État Neuf <input type="checkbox"/> Bon État <input type="checkbox"/> État d'Usage <input type="checkbox"/> Mauvais État
Porte d'entrée : .....	<input type="checkbox"/> État Neuf <input type="checkbox"/> Bon État <input type="checkbox"/> État d'Usage <input type="checkbox"/> Mauvais État
Serrurerie : .....	<input type="checkbox"/> État Neuf <input type="checkbox"/> Bon État <input type="checkbox"/> État d'Usage <input type="checkbox"/> Mauvais État
Électricité (prises, inter.) : .....	<input type="checkbox"/> État Neuf <input type="checkbox"/> Bon État <input type="checkbox"/> État d'Usage <input type="checkbox"/> Mauvais État
Chauffage : .....	<input type="checkbox"/> État Neuf <input type="checkbox"/> Bon État <input type="checkbox"/> État d'Usage <input type="checkbox"/> Mauvais État
Placard : .....	<input type="checkbox"/> État Neuf <input type="checkbox"/> Bon État <input type="checkbox"/> État d'Usage <input type="checkbox"/> Mauvais État
Tableau électrique : .....	<input type="checkbox"/> État Neuf <input type="checkbox"/> Bon État <input type="checkbox"/> État d'Usage <input type="checkbox"/> Mauvais État
Observations : .....	

<b>Séjour</b>	
Sol : .....	<input type="checkbox"/> État Neuf <input type="checkbox"/> Bon État <input type="checkbox"/> État d'Usage <input type="checkbox"/> Mauvais État
Murs : .....	<input type="checkbox"/> État Neuf <input type="checkbox"/> Bon État <input type="checkbox"/> État d'Usage <input type="checkbox"/> Mauvais État
Plafond : .....	<input type="checkbox"/> État Neuf <input type="checkbox"/> Bon État <input type="checkbox"/> État d'Usage <input type="checkbox"/> Mauvais État
Menuiserie : .....	<input type="checkbox"/> État Neuf <input type="checkbox"/> Bon État <input type="checkbox"/> État d'Usage <input type="checkbox"/> Mauvais État
Porte fenêtre : .....	<input type="checkbox"/> État Neuf <input type="checkbox"/> Bon État <input type="checkbox"/> État d'Usage <input type="checkbox"/> Mauvais État
Serrurerie : .....	<input type="checkbox"/> État Neuf <input type="checkbox"/> Bon État <input type="checkbox"/> État d'Usage <input type="checkbox"/> Mauvais État
Électricité (prises, inter.) : .....	<input type="checkbox"/> État Neuf <input type="checkbox"/> Bon État <input type="checkbox"/> État d'Usage <input type="checkbox"/> Mauvais État
Chauffage : .....	<input type="checkbox"/> État Neuf <input type="checkbox"/> Bon État <input type="checkbox"/> État d'Usage <input type="checkbox"/> Mauvais État
Observations : .....	

## Cuisine

Sol :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Murs :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Plafond :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Menuiserie :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Porte fenêtre :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Serrurerie :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Électricité (prises, inter.) :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Chauffage :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Plaque de cuisson :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Évier :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Mobilier :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Hôte aspirante :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Observations :				

## Salle de bains

Sol :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Murs :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Plafond :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Menuiserie :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Porte :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Serrurerie :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Électricité (prises, inter.) :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Baignoire :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Évier :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Robinetterie :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Chasse d'eau :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Cuvette :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Chauffage :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Observations :				

## Chambre

Sol :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Murs :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Plafond :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Menuiserie :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Porte :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Porte fenêtre :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Serrurerie :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Électricité (prises, inter.) :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Chauffage :	<input type="checkbox"/> État Neuf	<input type="checkbox"/> Bon État	<input type="checkbox"/> État d'Usage	<input type="checkbox"/> Mauvais État
Observations :				

## Jardin et Parking

Terrasse : \_\_\_\_\_

Haies : \_\_\_\_\_

Gazon : \_\_\_\_\_

Parking : \_\_\_\_\_

## Observations

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Le présent état des lieux contradictoire a été dressé en \_\_\_\_\_ exemplaires entre les parties qui le reconnaissent exact. Fait et signé à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_ .

### LE(S) LOCATAIRE(S)

(Signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite « Certifié exact ».

Si le locataire représente d'autres locataires inscrire : « Je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail »)

### LA CAUTION

(Signature précédée de la mention manuscrite « Certifié exact »)

### LE BAILLEUR

(Signature précédée de la mention manuscrite « Certifié exact »)